



MARZO
2026

TORRE Aurus

AIRES DE CAMBIO



Av. Vélez Sarsfield 677 • Bº Nueva Córdoba



ELYON
DESARROLLISTAS

Tu futuro hogar



Hipólito Yrigoyen 146
Piso 12 - Of. B • Córdoba

info@grupoelyon.com.ar
www.grupoelyon.com





TORRE **AURUS**

AIRES DE CAMBIO

ELYON
DESARROLLISTAS



La ciudad está cambiando con el tiempo
y nosotros somos parte de ese cambio.
Aires nuevos están llegando al corazón
de Nueva Córdoba.

Desarrollamos Torre Aurus pensando minuciosamente
en cada detalle para que sea un edificio de vanguardia.

Buscamos que tenga todas las comodidades para
que puedas disfrutar de los aires que corren en lo alto
de la ciudad, y a la vez, crear tu hogar. Para que la
intimidad y el confort se encuentren. Y cuando abras
la puerta te invada esa sensación de estar en casa.

Aires nuevos están llegando.

Torre Aurus,
Aires de cambio.

ELYON
DESARROLLISTAS

Tu futuro hogar

Las imágenes utilizadas son meramente ilustrativas.
Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso.



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones
sin previo aviso por parte del desarrollador.



UNIDADES

Departamentos de entre 50 y 156 m² de 1, 2 y 3 dormitorios con equipamiento de alta prestación y vistas privilegiadas a la ciudad y sierras de Córdoba.



PARKING

Cocheras para uso privado y comercial. Ingreso desde el parking al edificio con control de acceso en el ascensor y seguridad 24 hs.



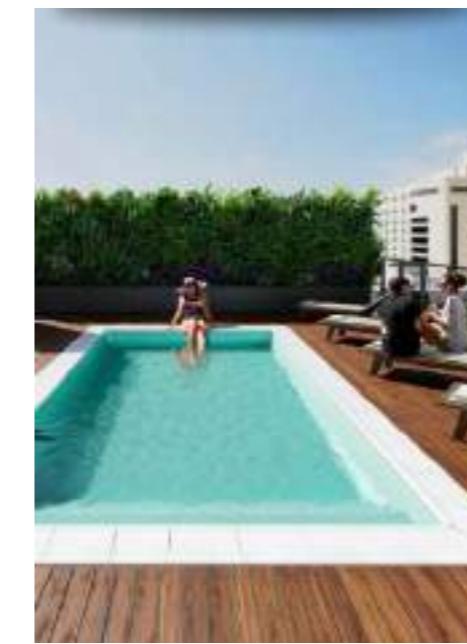
TORRES

Un edificio de dos torres con 9 pisos sobre la avenida Vélez Sarsfield 677.



ECO TERRAZA

Espacios comunes con rincones verdes pensados para relajarse y disfrutar.



AMENITIES

Salón para usos múltiples, gimnasio y espacio de coworking equipados. Pileta y solarium y una serie de espacios con jardines para recrearse y disfrutar sin salir de casa.



EL BARRIO



Barrio Nueva Córdoba está ubicado al sur de la zona central. Su cercanía a la Ciudad Universitaria de la UNC ha llevado a ser el barrio preferido de los jóvenes y familias que buscan ubicarse en un punto neurálgico, cerca de todo.

Edificios que cuentan una historia se encuentran entre construcciones modernas en un barrio distinguido que hoy resplandece por su composición perfecta entre antigüedad y juventud.

Nueva Córdoba está a cuadras de Barrio Güemes, zona que concentra la mejor gastronomía y lugares de esparcimiento.

Torre Aurus se eleva sobre la Avenida Vélez Sarsfield, aportando al entorno la mejor arquitectura contemporánea, y ubicado en el segundo polo sanitario del país con la comodidad de contar con importantes centros polivalentes a pocas cuadras.



EL TERRENO



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones
sin previo aviso por parte del desarrollador.



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones
sin previo aviso por parte del desarrollador.





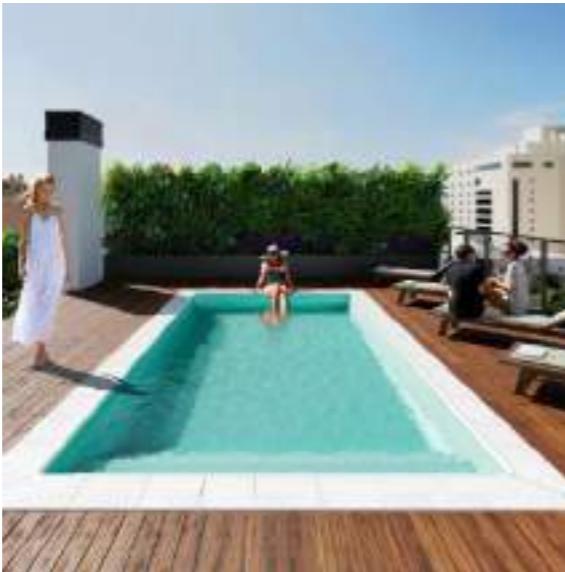
AMENITIES

*En la ciudad,
también se puede vivir afuera.*



SALÓN DE
USOS MULTIPLES

Con parrilla y todo lo necesario para disfrutar de un espacio informal para el propietario, amigos y familiares.



PILETA
SOLARIUM

Pileta con espacios amplios de relax y descanso, con mayor presencia de naturaleza.



GIMNASIO

Equipado con diferentes aparatos de entrenamiento que permite al turista continuar con sus rutinas, aún en época vacacional.



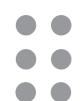
ESPACIO DE
COWORKING

Diseñado para generar un entorno de trabajo óptimo, con buena conexión a internet, espacios cómodos y bien equipados.



ESPACIOS DE
RELAX Y RECREACIÓN

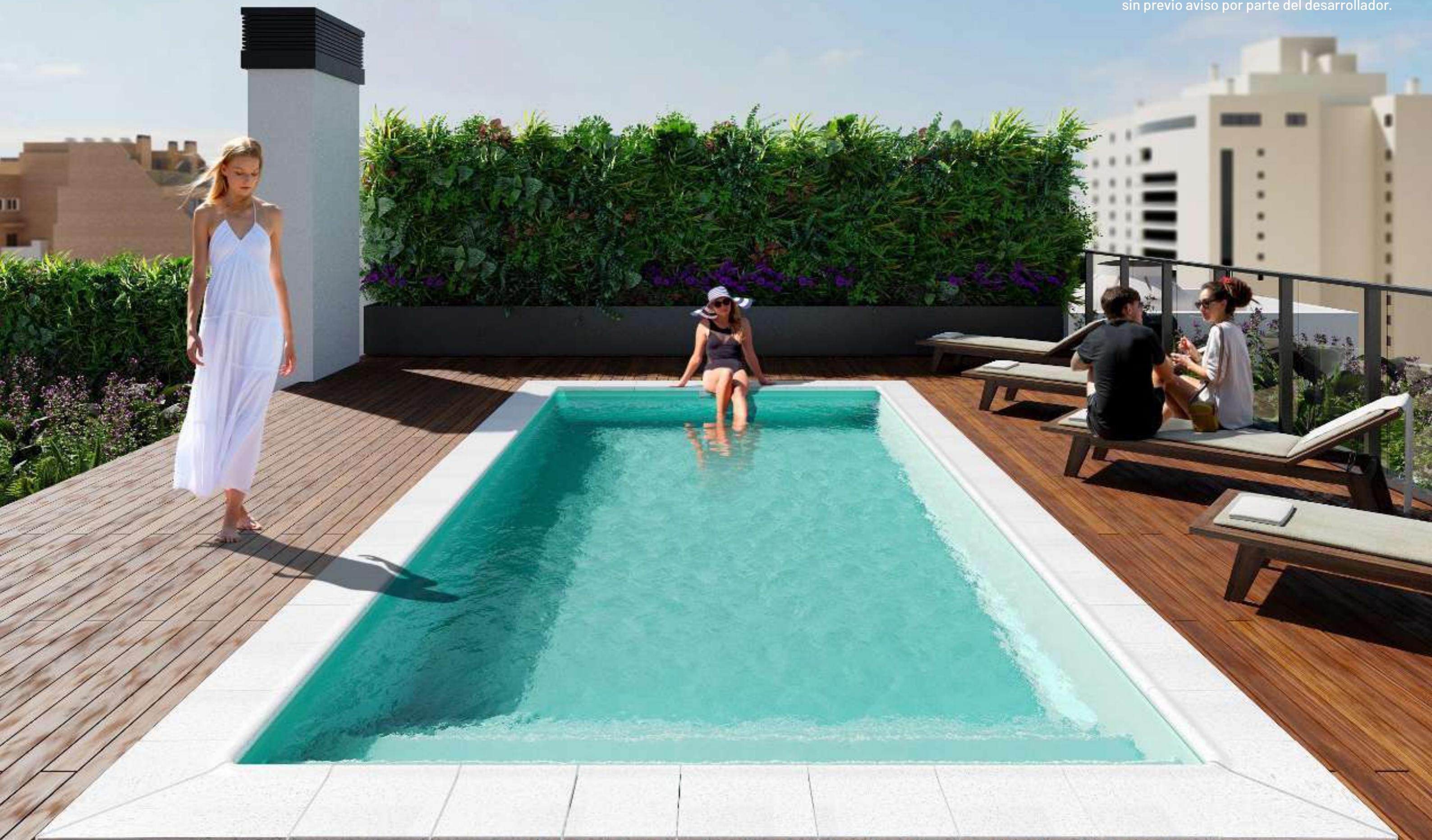
Los detalles pensados en la vegetación combinan la vida en la ciudad y el contacto con la naturaleza.



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones
sin previo aviso por parte del desarrollador.



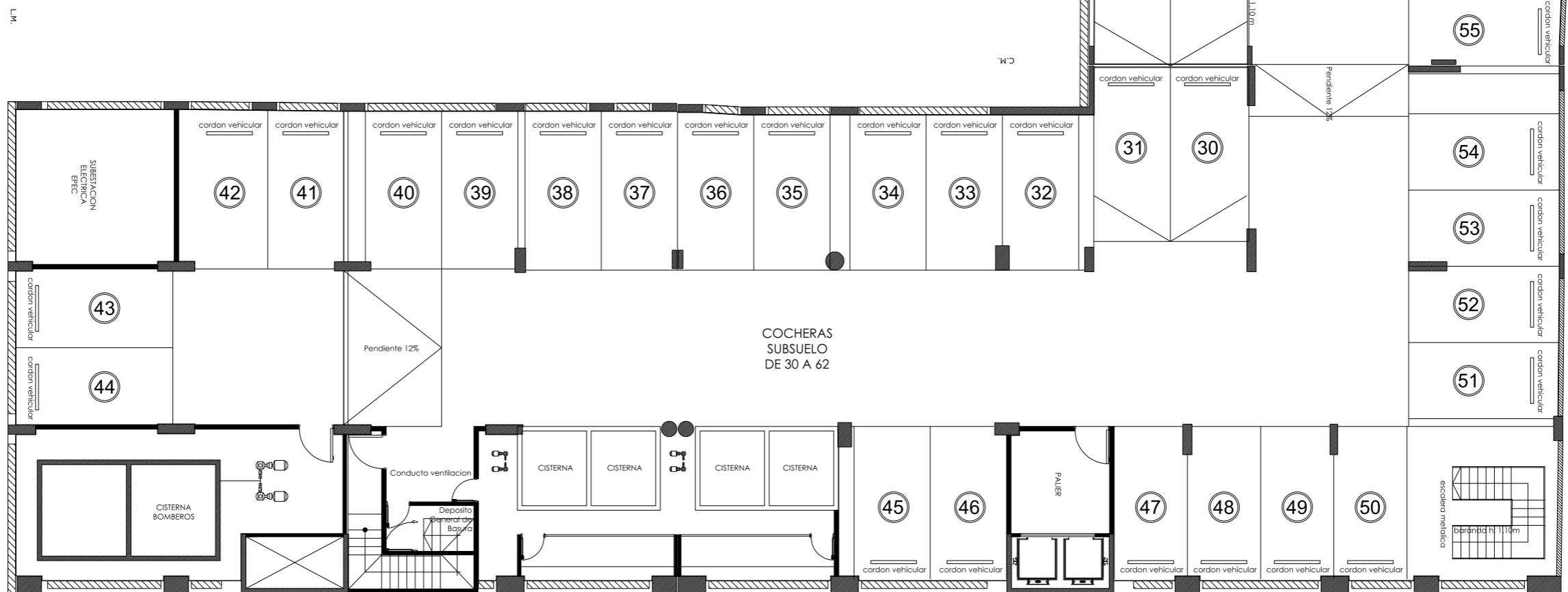
Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones
sin previo aviso por parte del desarrollador.





PARKING

SUBSUELO



Av. Vélez Sarsfield 677



UNIDADES

PLANTA 1º PISO



Av. Vélez Sarsfield 677



PLANTA 2º PISO



Av. Vélez Sarsfield 677



**TORRE
Aurus**
AIRES DE CAMBIO

La planta de arquitectura puede ser ajustada conforme al avance de la obra."

PLANTA 3º al 7º PISO

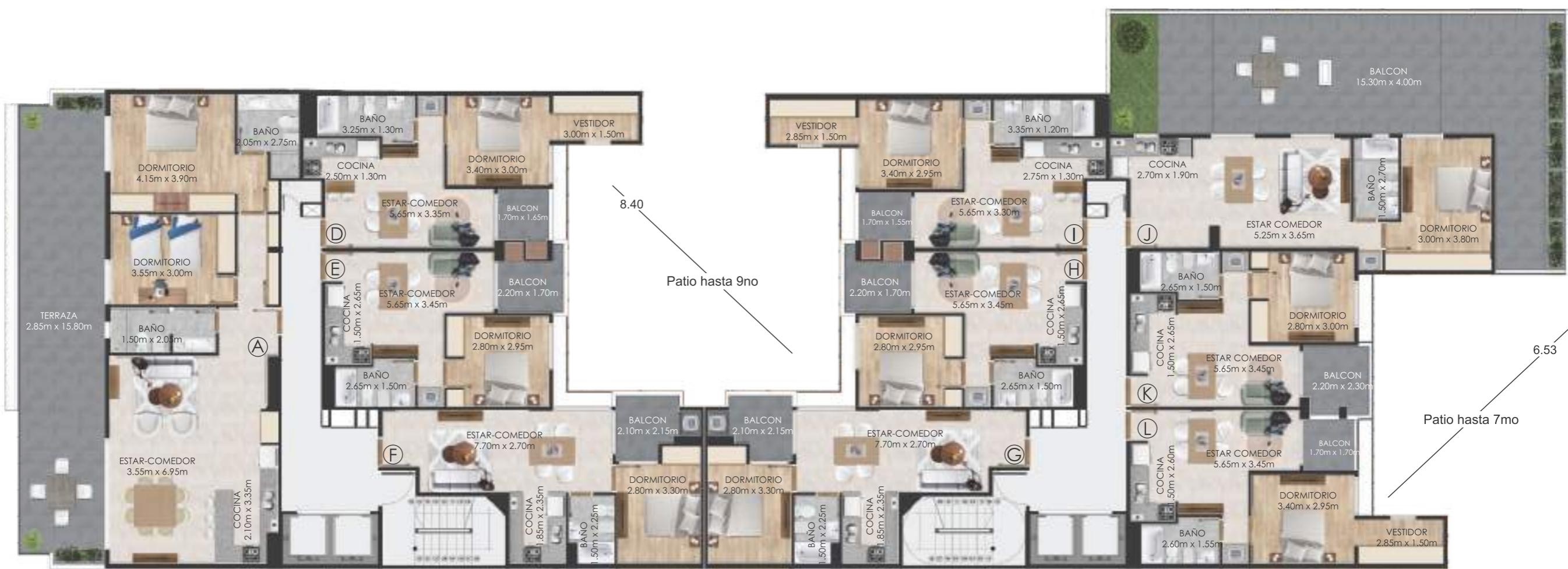
A.v. Vélez Sarsfield 677



PLANTA 8º PISO



Av. Vélez Sarsfield 677



TORRE
AURUS
AIRES DE CAMBIO

La planta de arquitectura puede ser ajustada conforme al avance de la obra."

PLANTA 9º PISO



Av. Vélez Sarsfield 677





UNIDADES

1 DORMITORIO





UNIDADES
2 DORMITORIOS



TORRE
AURUS
AIRES DE CAMBIO



UNIDADES
3 DORMITORIOS



TORRE
AURUS
AIRES DE CAMBIO



EL EDIFICIO

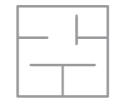
FICHA TÉCNICA



Carpintería exterior de aluminio



Carpintería interior: Marcos interiores de madera y puertas de mdf. Departamentos externos con vidrios DVH.



Living y comedor: piso de porcelanato.
Dormitorio: piso de prefinished en departamentos de 2 dorm



Calefacción: Pre instalación de caldera Dual para radiadores en departamentos de 2 dormitorios.



Equipamiento cocina: mueble bajo mesada, mesada de granito natural.



Equipamiento dormitorios:
puertas-frentes de placard.



Equipamiento baños: artefactos sanitarios de primera calidad, grifería de bronce cromado de primera marca.



Pre instalación de telefonía y
y aire acondicionado.



Pileta en Terraza con entorno de deck de madera
Sum, Gimnasio y Espacio de coworking totalmente equipado.



ELYON DESARROLLISTAS

En el año 2005 de la mano de Ernesto Bernardo Teicher, con una vasta experiencia en el rubro de la construcción, comercialización y administración de propiedades junto a sus hijos Martín y Gabriel nace Elyon S.A. como empresa desarrollista.

Elyon tiene su significado en el hebreo, significa “Altísimo”. <<<

Con el paso del tiempo la empresa fue creciendo en metros, y proyectos, pero manteniendo siempre firme los valores de la familia, elemento clave que caracteriza e identifica a la misma, dónde siempre alguno de sus integrantes está disponible para el trato cotidiano con la gente.

En estos años hemos logrado consolidar un gran equipo de profesionales especializados a los cuales se les transmiten constantemente los valores de unión, compromiso, seriedad, ética, lealtad y trabajo con responsabilidad social formando así la actual gran familia de Elyon.

**TORRE
AURUS**
AIRE DE CAMBIO

Modernidad, vanguardia y diseño son las premisas de este desarrollo que está pensado hasta en el más mínimo detalle, donde el interiorismo cobra fuerza creando espacios creativos y funcionales para vivir en el hogar de forma prolongada privilegiando la calidad y el confort.



DESARROLLISTAS

Tu futuro hogar